

Hei,

Takk for mottak av juridisk utredning fra Eivind Smith - om grenser for lovhjemmel til å oppheve boligstiftelser opprettet av kommuner og boligbyggelag i fellesskap.

Etter gjennomlesningen av utredningen ønsker vi i Stiftelsesforeningen å stille noen spørsmål til departementet.

Hva er bakgrunnen for at departementet valgte Eivind Smith til å skrive en utredning om utvidelsen av lovgrunnlaget som åpner for at en kommune også kan vedta og oppheve en boligstiftelse som er opprettet av både en kommune og et boligbyggelag, og overta samtlige verdier fra stiftelsen?

Eivind Smith påtok seg, høsten 2022, i forbindelse med Stortingets behandling av lovproposisjonen som førte frem til kapittel 6 A i stiftelsesloven, et oppdrag for Kommunenes Sentralforbund (KS) hvor han utarbeidet en betenkning om hvorvidt regjeringens lovforslag om å gi kommunene adgang til å oppheve kommunale boligstiftelser strider mot grunnloven og den europeiske menneskerettskonvensjonen (EMK). Konklusjonen i utredningen var at lovforslaget ikke var i strid med grunnloven og EMK. Jeg går ut ifra at departementet er kjent med oppdraget Eivind Smith har hatt for KS.

Når Eivind Smith blir engasjert av departementet til å skrive en utredning for departementet om en utvidelse av lovgrunnlaget for opphevelse av kommunale boligstiftelser ville vi forvente at departementet også innhentet en vurdering som har et annet syn på grunnlovsspørsmålene. Stiftelsesforeningen har innhentet to vurderinger fra Arne Fliflet, som er oversendt departementet tidligere, hvor vurderingene er motsatte av de Eivind Smith er kommet frem til.

Kontradiksjon er et viktig prinsipp i norsk rettspleie, og vi har vanskelig for å se at det vilkåret er oppfylt i denne saken. Det vil, slik vi oppfatter det, ikke være i god norsk rettstradisjon å oversende en proposisjon til Stortinget om utvidelse av lovgrunnlaget i stiftelseslovens kapittel 6 A uten at også andre vurderinger av grunnlovsspørsmålene kommer til uttrykk.

Det kan også stilles spørsmål om habiliteten til Eivind Smith når han på oppdrag fra KS, som har vært en sterk pådriver for å endre stiftelsesloven, konkluderer entydig med at opphevelse av kommunalt opprettede boligstiftelser ikke er i strid med grunnloven, og nå konkluderer likeledes når lovgrunnlaget utvides til å omfatte boligstiftelser opprettet av en kommune og en privat aktør. En privat aktør som ikke vil få overført noen verdier når boligstiftelsen avvikles.

Med vennlig hilsen / Sincerely
STIFTELSESFØRENINGEN /
THE ASSOCIATION OF NORWEGIAN FOUNDATIONS Bjørn O. Øiulfstad
Daglig leder /
advokat